



وكالة تنمية الإستثمارات

كراسات الشروط ومواصفات

حاويات لتجميع الملابس المستعملة بمواقع متفرقة بمدينة

حائل عدد ١٣٠ حاوية

فهرس المحتويات

٤	أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة
٥	ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات
٦	ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع ايجار السنة الأولى
٨	١. المقدمة
١٠	٢. وصف العقار
١٠	١/٨
١٠	ابعاد الحاوية
١٢	٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم
١٢	٣/١ من يحق له دخول المزايدة :
١٢	٣/٢ مكان تقديم العطاءات:
١٢	٣/٣ موعد تقديم العطاءات:
١٢	٣/٥ تقديم العطاء:
١٢	٣/٦ كتابة الأسعار:
١٣	٣/٧ مدة سريان العطاءات:
١٣	٣/٨ الضمان:
١٣	٣/٩ موعد الافراج عن الضمان:
١٣	٣/١٠ مستندات العطاء:
١٥	٤. واجبات المستثمر قبل اعداد العطاء
١٥	٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
١٥	٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:
١٥	٤/٣ معاينة العقار:
١٧	٥. ما يحق للأمانة / للبلدية والمستثمر قبل واثناء فتح المظاريف
١٧	٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط ومواصفات:
١٧	٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:
١٧	٥/٣ سحب العطاء:
١٧	٥/٤ تعديل العطاء:
١٧	٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:
١٩	٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع
١٩	٦/١ الترسية والتعاقد:
١٩	٦/٢ تسليم الموقع :
٢١	٧. الاشتراطات العامة
٢١	٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

٢١	٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:
٢١	٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:
٢١	٧/٤ تنفيذ الأعمال:
٢١	٧/٥ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:
٢١	٧/٦ حق الأمانة في الإشراف:
٢١	٧/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له:
٢١	٧/٨ التأجير من الباطن او التنازل عن العقد:
٢٢	٧/٩ موعد سداد الأجرة السنوية:
٢٢	٧/١٠ متطلبات السلامة والأمن:
٢٢	٧/١١ إلغاء العقد للمصلحة العامة:
٢٢	٧/١٢ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:
٢٣	٧/١٣ أحكام عامة:
٢٣	٧/١٤ ضريبة القيمة المضافة:
٢٥	٨. الاشتراطات الخاصة
٢٥	١/٨ مدة العقد
٢٥	٨/2 فترة التجهيز والإنشاء:
٢٥	٣/٨ النشاط الاستثماري وضوابط مزاوله النشاط:
٢٥	٨/4 فهم المشروع ومتطلباته:
٢٥	٨/5 توفير الجهاز الإداري والفني:
٢٦	٨/6 نظام السعودة:
٢٦	٨/7 البرنامج الزمني للتنفيذ:
٢٦	٨/8 الصيانة والتشغيل:
٢٦	٩/٨ إقامة الحاويات الذكية في المواقع المحددة:
٢٧	١٠/٨ استبدال الموقع بموقع بديل:
٢٧	١١/٨ الأرصفة والمناطق المحيطة بالحاويات الآتية:
٢٩	٩. الاشتراطات الفنية
٢٩	9/1 كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:
٢٩	9/2 اشتراطات الصحة والسلامة:
٢٩	٣/٩ المواصفات الفنية للحاويات الذكية
٣٢	١٠. المرفقات والملاحقات
٣٣	٢/١٠ المخطط العام للموقع
٣٥	٣/١٠ محضر تسليم عقار
٣٦	٤/١٠ إقرار من المستثمر

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحدودة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني www.furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص " باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل - في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس. في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار اليه.

المستند	مسلسل
نموذج العطاء	١
توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)	٢
أثبات أن المسؤول عن الشركة او وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع	٣
صورة سارية المفعول من السجل التجاري	٤
صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي	٥
صورة شهادات الخبرة الخاصة بأنشاء وتشغيل وإدارة الاستثمار العقاري	٦
خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وان يكون بقيمة لا تقل عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي	٧
صورة من شهادة الزكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول	٨
صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول	٩
صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية	١٠
صورة من شهادة الالتزام بالسعودة	١١
صورة اثبات العنوان الوطني	١٢
كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها	١٣

ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

اسم المشروع	هو عبارة عن حاويات لتجميع الملابس
العقار	هو مواقع تحدد الأمانة او البلدية موقعها والتي يقام حاويات تجميع الملابس
المستثمر	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط إدارة وتشغيل حاويات تجميع الملابس
مقدم العطاء	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايمة سواء كانت شركة أو مؤسسة أو فرداً
المنافسة	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايمة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة/البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات
المنافسة الالكترونية	تقديم المستثمرين عطاءتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني http://www.furas.momra.gov.sa

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة حتى بداية سريان العقد ودفع ايجار السنة الأولى

كما هو محدد في الإعلان (حسب نشره في الموقع الالكتروني).	تاريخ الإعلان
كما هو محدد في الإعلان (حسب نشره في الموقع الالكتروني).	أخر موعد لتقديم العطاءات
كما هو محدد في الإعلان (حسب نشره في الموقع الالكتروني).	موعد فتح المظاريف
تحدهه الأمانة / البلدية.	اعلان نتيجة المزايمة
تحدهه الأمانة / البلدية .	موعد الاخطار بالتسوية
خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ اشعار الأمانة / البلدية للمستثمر بمراجعتها، فأن لم يراجع يُرسل له اشعار نهائي ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر (١٥) يوماً.	تاريخ عقد لمن ترسوا عليه المزايمة
خلال شهر من توقيع العقد .	تاريخ تسليم العقار
من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة / البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم اشعاره خطياً وتحسب مدة سريان مدة العقد من تاريخ الاشعار .	بداية سريان مدة العقد
عند توقيع العقد .	موعد سداد اجرة السنة الأولى

القسم الأول :
المقدمة



١. المقدمة

ترغب أمانة منطقة حائل في طرح مزايدة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصصة لإقامة وتشغيل وإدارة حاويات تجميع الملابس وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .

وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة أهدافها.

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بأمانة منطقة حائل وتقديم الاستفسارات مكتوبا: إدارة: وكالة تنمية الاستثمارات

٢. E-mail : bids@amanathail.gov.sa

القسم الثاني :

وصف العقار



٢. وصف العقار

إنشاء وإدارة وتشغيل حاوية ملابس.		نوع النشاط	
حاوية ملابس من الصاج الغير قابل للصداء		مكونات النشاط	
موقع العقار			
بأحياء متفرقة	الحي	حائل	المدينة
	رقم المخطط		الشارع
		رقم العقار	
١٣٠ حاوية		عدد الحاويات	
٨/١		ابعاد الحاوية	

القسم الثالث :

إشتراطات دخول المزايد والتقديم



٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة :

٣/١/١. يحق للجمعيات الخيرية ذات الخبرة في مجال إدارة وتشغيل حاويات تجميع الملابس المشاركة في هذه المزايدة، ما عدا المنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل. ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الجمعيات التي لديها مستحقات متأخرة، أو كانت ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن مواعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية على استبعاده.

٣/١/٢ "سرية المعلومات": جميع المعلومات والمستندات المقدمة من الجمعيات الخيرية عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة. ٣/١/٣ يسري على الجمعيات الخيرية غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٣/٢ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات على النماذج الاصلية المستلمة من الموقع الإلكتروني وتسلم عن طريق الموقع الإلكتروني www.furas.momra.gov.sa وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة.

٣/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب ان يقدم العطاءات في الموعد المحدد في بوابة الفرص الاستثمارية (فرص) ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد المحدد بالموقع الإلكتروني، او يسلم بغير الجهة المحددة أعلاه.

٣/٤ موعد فتح المظاريف:

الموعد لفتح المظاريف كما هو موضح في الإعلان مع مراعاة مواعيد التأجيل او التمديد في الإعلان عن ذلك.

٣/٥ تقديم العطاء:

٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة وكتابة المدد، والالتزام التام بما تقتضيه به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها وإعادة رفعها بالمنصة

٣/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، ام الشخص المفوض من قبله وكذلك ختمها بختمه.

٣/٥/٣ وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب ارفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، او مصحوباً بوكالة شرعية.

٣/٦ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند اعداد عطاءه ان يراعي ما يلي:

٣/٦/١ ان يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له اجراء أي تعديل، او ابداء أي تحفظ عليها او القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة او مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء ارقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، او المحو، او الطمس، واي تصحيح او تعديل في عرض السعر يجب ان تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام والتوقيع عليه وختمه.

٣/٧ مدة سريان العطاءات:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣/٨ الضمان:

٣/٨/١ يجب ان يقدم مع العطاء ضمان بنكي مع العرض بقيمة لا تقل عن (٢٥%) من قيمة ايجار سنة واحدة ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وان يكون غير مشروط وغير قابل للإلغاء، وان يكون واجب الدفع عند الطلب من الأمانة، دون الحاجة الى انذار او حكم قضائي، كما يجب ان يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاث أشهر من تاريخ اخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، او تكون قيمة الضمان به اقل من قيمة ايجار سنة واحدة، او يكون خطاب الضمان مقدم بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/٩ موعد الافراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار التسوية.

٣/١٠ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء ورفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

٣/١٠/١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، او ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع اثبات تاريخ التوقيع.
٣/١٠/٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، او وكالة شرعية وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء، وإذا كان المستثمر شركة يجب ارفاق ما يثبت ان المسؤول عن الشركة او وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣/١٠/٤ صورته من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

٣/١٠/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٣/٩ أعلاه).

٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة / البلدية الرسمي، موقعاً عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بمهما ورد بها، ويجب ارفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.

القسم الرابع :

واجبات المستثمر قبل اعداد العطاء



٤. واجبات المستثمر قبل اعداد العطاء

٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، واعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايمة:

في حال غموض او عدم وضوح أي بند من بنود المزايمة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الايضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمس أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على اية استفسارات او إجابات شفوية.

٤/٣ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه ان يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وان يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء او الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والاعمال المتعلقة به.

القسم الخامس :

مايحق للأمانة / البلدية وللمستثمر

قبل وأثناء فتح المظاريف



٥. ما يحق للأمانة/للبلدية والمستثمر قبل واثناء فتح المظاريف

٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابةً.

٥/٣ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل فتح المظاريف.

٥/٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

القسم السادس :
الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦/١ الترسية والتعاقد:

٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الإستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦/١/٣ يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦/٢ تسليم الموقع:

٦/٢/١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد ويكون تسليم الموقع عن طريق إدارة الإنشاءات الاستثمارية.

٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلّم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

القسم السابع:
الاشتراطات العامة



٧. الاشتراطات العامة

٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء، مياه، هاتف)، للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/البلدية ومع شركة الكهرباء.

٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتجهيز والتشغيل.

٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بالإنشاء والتنفيذ قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٧/٤ تنفيذ الاعمال:

يتعهد المستثمر بإسناد مهمة الإنشاء والتجهيز إلى مقاول توجد لديه عمالة فنية متخصصة عالية الخبرة في تنفيذ مثل هذه الأعمال.

٧/٥ مسؤولية الأشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى جهة استشارية متخصصة توافق عليها الأمانة، وتكون مهمة

٧/٦ حق الأمانة في الإشراف:

٧/٦/١ الأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٦/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم. أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

٧/٦/٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة الأمانة، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والتلاخيص اللازم.

٧/٦/٤ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة، ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٧/٨ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٧/٩ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجاربه ويحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٧/١٠ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

١- اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص أو الأعمال أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢- عدم شغل الطرق، أو إعاقه الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٣- يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.

٤- وضع لافتات إرشادية توضح طرق مكافحة الحريق.

٥- وضع لافتات إرشادية توضح كيفية إخلاء المكان عند الطوارئ.

٦- توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حسب تعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المبنى وتجهيزاته.

٧- توفير صندوق للإسعافات الأولية مزودا بالمواد الضرورية للإسعاف، مثل: القطن، والشاش، والأربطة الطبية، والمواد المطهرة، ومواد العناية بالجروح.

٧/١١ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧/١٢ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة/ للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

٧/١٢/١ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة/البلدية وعلى المستثمر

تسليمها بحالة جيدة.

٧/١٢/٢ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة/البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه

من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسئولية على الأمانة.

٧/١٣ أحكام عامة:

٧/١٣/١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.

٧/١٣/٢ التقويم الميلادي هو المعمول به في العقد.

٧/١٣/٣ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة/ البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٧/١٣/٤ تخضع هذه المنافسة للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩هـ والتعليمات التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (٤١٠٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ (١٤٤١/١٢/٢٢هـ).

٧/١٤ ضريبة القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، على أن يكون سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

القسم الثامن:
الاشتراطات الخاصة



٨. الاشتراطات الخاصة

٨/١ مدة العقد

مدة العقد (٥ سنوات) (خمس سنوات) تبدأ اعتباراً من تاريخ محضر تسلم المستثمر العقار، أو من تاريخ ارسال الإشعار وفي حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم العقار، وفي حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم العقار أكثر من شهر من تاريخ توقيع العقد، يتم إرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه.

٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (١) شهر من مدة العقد للتجهيزات والإنشاء وتوفير المعدات والعمالة اللازمة، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وإذا لم يكمل المستثمر تجهيزات المشروع فعليته - في هذه الحالة سداد قيمة عطائه المالي عن هذه الفترة.

٨/٣ النشاط الاستثماري وضوابط مزاولة النشاط:

النشاط الاستثماري المسموح به هو حاويات ملابس، ويلتزم المستثمر في مزاولته للنشاط بالضوابط التالية وأخذ موافقة الجهة المشرفة عليها:

٨/٣/١ تأمين حاويات عدد ١٣٠ حاوية ذكية بنكيه حسب المواقع المرفقة.

٨/٣/٢ يلتزم المستثمر بحصر جميع الحاويات العشوائية في مدينة حائل ويرفع بها تقرير لأمانة واخذ الموافقة على إزالة تلك الحاويات وتكون إزالة الحاويات على حساب المستثمر.

٨/٣/٣ يجب على المستثمر أن يعمل على توفير المعدات والأجهزة والإمكانات اللازمة للمشروع، ويراعى أن تكون مسايرة للتطورات التكنولوجية وذات كفاءة عالية، ومن مصادر متميزة.

٨/٣/٤ يحق للأمانة تغيير مكان الحاوية متى ما رأت أن موقع الحاوية مشوه للمنظور البصري.

٨/٣/٥ يجوز للمستثمر أن يغير موقع الحاوية متى ما رأت أن الموقع غير مجدي بعد اخذ موافقة الامانة على تغيير موقع الحاوية.

٨/٣/٦ يجب على المستثمر أخذ الموافقة على الحاوية المراد تركيبها بالموقع وتكون الحاوية ذكية وذات منظر حضري.

٨/٣/٧ يوضح على كل حاوية بيانات المشروع واسم الجهة المستثمرة للمشروع وكذلك شعار الأمانة وتأخذ الموافقة على بيانات المشروع من قبل الأمانة قبل التركيب.

٨/٤ فهم المشروع ومتطلباته:

يجب على المستثمر أن يبرز في عطائه مدى فهمه للغرض من المشروع ومتطلباته بأن يراعي ما يلي:

٨/٣/١ تحليل طبيعة الموقع وجغرافية:

يجب على المستثمر:

- تقييم وحصر الإمكانات والمزايا الطبيعية للموقع والاستفادة منها استفادة تامة.
- تحقيق التناسق بين المشروع والمنطقة الكائن فيها.

٨/٣/٢ مراعاة المتطلبات البيئية وما يتطلبه ذلك من الحفاظ على البيئة والتماشي معها الإبداع والابتكار في التصاميم المقترحة.

٨/٥ توفير الجهاز الإداري والفني:

يجب على المستثمر أن يعمل على توفير الجهاز الإداري والفني الكفاء اللازم لتشغيل المشروع بالأعداد الكافية والمؤهلات المناسبة، مع ضرورة التدريب المستمر لأفراد هذا الجهاز على أحدث الأساليب الإدارية والتكنولوجية.

٨/٦ نظام السعودة:

يلتزم المستثمر الذي ترسو عليه المزايدة بتطبيق القرار الوزاري رقم ٦٤٩١٤/م/س في ١٥/٤/١٤٢٦ هـ الخاص بنظام تعيين السعوديين بالمؤسسات الخاصة.

٨/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يجب على المستثمر أن يقدم في عطاءه الفني برنامجاً زمنياً للتنفيذ متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل، ويجب أن يكون هذا البرنامج متناسقاً مع الفترة الزمنية المحددة للتجهيز والإنشاء.

٨/٨ الصيانة والتشغيل:

- يلتزم المستثمر بإجراء صيانة دورية لآلات والمعدات المستخدمة في المشروع وفقاً لما تقرره الكتاولوجات المرفقة بهذه الآلات والمعدات.
- يلتزم المستثمر بإجراء عملية إحلال واستبدال للأجهزة والآلات والمعدات التي تتعرض للتلف، وكذلك التي انتهى عمرها الافتراضي، وبشرط أن توافق الأمانة على الأجهزة والمعدات البديلة الجديدة.
- يجب على المستثمر توفير قطع الغيار ومواد الصيانة والتشغيل على نفقته الخاصة، وأن يضع نظاماً لمراقبة المخزون منها، يضمن مواجهة التشغيل والصيانة مع الإحلال المستمر والمنتظم للأجزاء التالفة، أو التي انتهى عمرها الافتراضي، بما يضمن عدم حدوث توقف عن العمل لعدم توافر قطع الغيار والمستلزمات.
- يجب على المستثمر أن يقدم للأمانة تقريره دورياً (كل ثلاثة أشهر) من مكتب هندسي معتمد من الأمانة عن أعمال الصيانة التي تمت، مبيناً به تفاصيل الإصلاحات والاستدلالات التي نفذت.
- يجب على المستثمر أن يحرص على تفريغ الحاوية بشكل منتظم ودوري ويرفع جدول بذلك للأمانة لأخذ الموافقة على ذلك.
- يلتزم المستثمر بتوفير دليل تشغيل توضيحي مصور على الحاويات الذكية يوضح طريقة التعامل معها.
- يجب صيانة الحاويات الذكية باستمرار، لتكون في حالة جيدة، وتأمينها تقنياً لعدم إمكان بها، ويجب على المستثمر دهان الحاويات إذا حدث لها صدأ وخلافه أثناء فترة العقد بالموصفات التقنية المطلوبة.
- يلتزم المستثمر بإنشاء ورشة صيانة متكاملة للحاويات الذكية يوفر بها الاحتياجات اللازمة لها.

٨/٩ إقامة الحاويات الذكية في المواقع المحددة:

يلتزم المستثمر بإقامة وتركيب الحاويات الذكية في المواقع التي تحددها له الجهات المختصة وحسب الشروط والموصفات الفنية، كما يلتزم بوضع لوحة تعريفية واضحة باسم الشركة (المستثمر) المشغل للحاويات، وهاتفها للاتصال أو الاستعلام ويمنع منعاً باتاً استخدام الإعلانات التجارية على الحاويات ويتم ترقيم الحاويات.

٨/١٠ استبدال الموقع بموقع بديل:

يحق للأمانة استبدال الموقع المسلم للمستثمر بموقع آخر في الحالات التالية:

١- إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.

٢- إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.

٣- تعذر توصيل الخدمات للموقع.

٤- إذا كان موقع الحاوية مشوه للمنظور البصري.

وفي كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى المواقع البديلة، ويتحمل كافة التكاليف للنقل كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر ولا يحق للمستثمر الاعتراض عن نقل أي من الحاويات وعلية تحمل كافة مصاريف النقل وإعادة الموقع كما كان عليه في السابق.

٨/١١ الأرصفة والمناطق المحيطة بالحاويات الآتية:

يلتزم المستثمر بعدم استخدام الأرصفة والمناطق المحيطة بالحاويات بغرض الدعاية والاعلان، أو عرض منتج للشركات التجارية أو أعاقبة الحركة المرورية كما يلتزم بنظافة الحاويات والمنطقة المحيطة على مدار مدة العقد.

القسم التاسع :

الاشتراطات الفنية



٩. الاشتراطات الفنية

٩/١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:

يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة البناء بالأمانة/البلدية، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

٩/٢ اشتراطات الصحة والسلامة:

١/٢/٩ الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات

٢/٢/٩ الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

٩/٣ المواصفات الفنية للحاويات الذكية

تتميز الحاويات الذكية بتصميمها العصري الذي يتماشى مع التطور التكنولوجي والتقني والحضاري للأمم المتقدمة، وذلك تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠. يجب أن تتوافر في الحاويات المواصفات التالية:

١/٢/٩ الشكل والتصنيع:

- شكل الحاوية: أسطواني أو مربع أو مستطيل.

- المادة: مصنوعة من الصاج المجلفن غير القابل للصدأ بسُمك ٣ ملم.

- مقاومة لدرجات الحرارة العالية.

- أبعاد الحاوية: الطول ٢ متر، العرض ١,٥ متر.

٩/٣/١ التقنية:

- تشغيل الحاوية بالطاقة الشمسية.

- ألواح شمسية بقدرة ١٨ فولت و ٢٠٠ أمبير، تتحمل درجات حرارة تصل إلى ٨٥ درجة مئوية.

- تزويد الحاوية بدائرة حساس ضوئي.

- بطارية ليثيوم تتناسب مع الأداء المطلوب.

- إضاءة الحاوية مساءً بمعدل لا يقل عن ١٢ ساعة في اليوم، باستخدام إضاءة LED ذات مظهر حضاري.

- وجود حساس يضيء باللون الأحمر عند امتلاء الحاوية، وباللون الأخضر في حالة عدم الامتلاء.

- تزويد الحاوية بمروحة شفط ١٢ فولت لتقليل الحرارة الداخلية.

- وجود نافذة أمامية بحجم ٦٠×٤٠ سم مضادة للسرقة لوضع الملابس الفائضة.

- بوابة خلفية بحجم ٩٠×٦٠ سم لتفريغ الحاوية، مزودة بقفل أمان.

٩/٣/٢ المميزات الإضافية:

- رفع الحاوية عن مستوى الأرض بما لا يقل عن ١٠ سم ولا يزيد عن ٢٠ سم.

- تزويد كل حاوية بجهاز تعقب GPS لتسجيلها في خرائط جوجل، مما يسهل الوصول لأقرب حاوية.



القسم العاشر:

المرفقات " الملاحق "



١٠. المرفقات والملاحقات

١/١٠ نموذج تقديم العطاء للمنافسة رقم () لعام ١٤٤٥ هـ الخاصة ب إنشاء وتشغيل وإدارة حاويات لتجميع الملابس بمواقع متفرقة بمدينة حائل

نموذج (١)

سعادة وكيل الأمين لتنمية الاستثمارات
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم ب إنشاء وتشغيل وإدارة حاويات لتجميع الملابس وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة. نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار الموقع الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في الجدول التالي :

القيمة الإجمالية لكامل مدة العقد		قيمة الأجرة سنوياً (ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة	
رقماً	كتابةً	رقماً	كتابةً

قيمة الأجرة السنوية غير معفية من ضريبة القيمة المضافة

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا ضمان بقيمة لا تقل عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي (غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد من قبل الطرف الأول دون الرجوع للطرف الثاني) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

المؤسسة اسم الشركة	
رقم السجل التجاري	
صادر من	بتاريخ
هاتف	جوال
ص. ب	الرمز البريدي
فاكس	تاريخ التقديم
العنوان	

٢/١٠ المخطط العام للموقع

إحداثيات المواقع

الإحداثي الشمالي	الإحداثي الشرقي	الموقع	الإحداثي الشمالي	الإحداثي الشرقي	الموقع
3043755	763716.5	46	3041985	762943.6	1
3041976	764582.7	47	3041816	763367.8	2
3042808	764850	48	3042040	763175.9	3
3042532	764885.9	49	3041588	762366.4	4
3043190	764972.8	50	3041715	762013.7	5
3042252	763906	51	3042115	762341	6
3042003	764027.5	52	3041860	761640.5	7
3042276	764067.1	53	3042201	761964.6	8
3042602	763547.9	54	3041944	761749.6	9
3041564	764249.7	55	3041477	761753.9	10
3041280	763661	56	3041072	761386.9	11
3041523	763688.9	57	3041282	761549.2	12
3041570	764019.3	58	3040848	761279.6	13
3041254	763282	59	3040085	760423.2	14
3047239	760822	60	3048056	764490	15
3046690	761961	61	3040364	759717.7	16
3047642	761966	62	3047980	763751.1	17
3047783	762782	63	3040293	758828.6	18
3047552	763369	64	3039314	759190.8	19
3047191	763401	65	3042925	764538.2	20
3048636	762530	66	3039721	758943.1	21
3048731	763298	67	3038648	758579.3	22
3048662	763563	68	3038779	759093	23
3052028	764923	69	3037759	757928.6	24
3051740	765461	70	3037498	757400.2	25
3051333	764698	71	3038000	757732.8	26
3051147	764020	72	3039052	758972.5	27
3051508	764330	73	3039750	760881.4	28
3051848	763835	74	3039184	760010.8	29
3051226	765186	75	3040486	760846.9	30
3051310	767300	76	3053148	765002	31
3051320	767907	77	3053801	767731	32
3052728	767906	78	3054799	767504	33
3051444	769086	79	3054132	767717	34
3051999	769333	80	3052741	764543.2	35
3052273	769589	81	3052578	764720	36
3052022	768647	82	3053348	764937	37
3052865	769111	83	3054263	764811	38
3053705	768551	84	3052667	763187	39
3052772	770047	85	3052569	763368	40
3053686	770220	86	3052834	763918.2	41
3054389	769864	87	3052391	763306	42
3054122	771198	88	3043162	765176.5	43
3050415	767329	89	3043962	763957	44
3049822	766521	90	3043609	764590	45

الإحداثي الشمالي	الإحداثي الشرقي	الموقع	الإحداثي الشمالي	الإحداثي الشرقي	الموقع
3049683	766148	103	3049488	767980	91
3049581	767100	104	3050558	769442	92
3049106	766941	105	3050169	768873	93
3049648	768735	106	3050414	767799	94
3041570	768622	107	3049993	768229	95
3040735	766566	108	3049507	768853	96
3041536	766262	109	3050197	763861	97
3041552	765474	110	3049814	764787	98
3041117	764984	111	3050324	764442	99
3043266	765868	112	3049661	765081	100
3043513	765248	113	3049799	765802	101
3044373	764665	114	3050058	765751	102
3044624	764286	115	3049683	766148	103
3045012	764457	116	3049581	767100	104
3044942	765169	117	3049106	766941	105
3045265	765390	118	3049648	768735	106
3044871	765767	119	3041570	768622	107
3045352	766054	120	3040735	766566	108
3044757	766357	121	3041536	766262	109
3044696	765671	122	3041552	765474	110
3044179	766075	123	3041117	764984	111
3043736	765062	124	3043266	765868	112
3044303	764953	125	3043513	765248	113
3043965	765796	126	3044373	764665	114
3044203	765311	127	3044624	764286	115
3045716	765364	128	3045012	764457	116
3045808	766103	129	3044942	765169	117
3045039	763949	130	3045265	765390	118
			3044871	765767	119
			3045352	766054	120
			3044757	766357	121
			3044696	765671	122
			3044179	766075	123
			3043736	765062	124
			3044303	764953	125
			3043965	765796	126
			3044203	765311	127
			3045716	765364	128
			3045808	766103	129
			3045039	763949	130
			3049799	765802	101
			3050058	765751	102

٣/١٠ محضر تسليم عقار

أقرانا المستأجر النشاط (.....)
إقرار/ حيث اجرت امانة حائل على المستأجر العقار الموضح معلومات
عنه أعلاه بغرض استخدامه (.....)
عليه اقر انا الموقع ادناه بأني قد استلمت بموجب هذا
المحضر العقار المكتوب في يوم بتاريخ ١٤ هـ .
بعد ان قمت بمعاينة تامة نافية للجهالة شرعاً وأني قبلته على حالته تاريخ استلامه وعلى ذلك أوقع .

المستثمر :

ممثل الأمانة :

..... الاسم :

..... الإدارة :

..... التوقيع :

..... الاسم :

..... التوقيع :



٤/١٠ إقرار من المستثمر

أقر المستثمر بما يلي :

١. أطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. أطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص :
 - لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي البرقي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤١٠٠٥٦١٨٨٣ رقم ٤١٠٠٥٦١٨٨٣ وتاريخ ١٤٤١/٢٢/١٢ هـ، والتعاميم والقرارات ذات الصلة.
 - لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء الموقر رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٥ هـ، والقرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦ رقم ٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦ في ١٤٤٣/٠٣/١٢ هـ المبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، والقرار الوزاري رقم ٤٤٩٧ رقم ٤٤٢٠٠٢٠٤٤٩٧ رقم ٤٤٢٠٠٢٠٤٤٩٧ هـ المبلغ به جدول المخالفات والجزاءات البلدية.
 - اشتراطات اللوحات التجارية العامة الصادرة بتعميم معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رقم (١/٤٢٠٠٧٩٤٧٥) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٦ هـ وما يستجد عليها من تعديلات مستقبلية.
 - عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.
 - جميع الاشتراطات والتعاميم الخاصة بحاويات الملابس.
٣. أشهد بأن جميع المعلومات المدرجة في هذه الاستمارة صحيحة .

الاسم :

الوظيفة :

التوقيع :

التاريخ :

الختم :

